



La Maison des agriculteurs (opération inscrite dans une démarche Qualité Environnementale. Arch. CRB Architectes, BBZ Architecture, AUDART & FAVARO. M.O. : La Chambre d'agriculture du Rhône. Photo Janisset.

## POINT-DE-VUE

### Architecture et logement social en réponse au défi

Les conclusions des travaux du Groupement intergouvernemental d'Etudes sur le Climat sont claires : notre avenir d'espèce dépend de notre réponse au défi énergétique et climatique. Aucun lien social futur ne peut être envisagé à défaut de réponse pertinente. Le logement social outil structurel de ce lien, œuvrant sur le bâti, ne peut en faire l'économie sans mettre en cause sa justification.

Depuis 1995, avec l'aide de ses partenaires (Europe, Région, Département, Communautés de Communes, Communes), l'Opac38, organisme de 22000 logements sur le département de l'Isère, opère une politique de développement durable sur ce logement des habitants à revenus modestes ou faibles. 1505m<sup>2</sup> de capteurs solaires thermiques, 181m<sup>2</sup> de cellules photovoltaïques ont été installés sur différents ensembles immobiliers de son patrimoine. 604 logements bénéficient d'un chauffage automatique au bois de plaquettes déchetées.

Consubstantielle à la réponse au défi, la motivation la plus radicale de l'Opac38 est la maîtrise du couple «Loyer+Charges», avec les «négawatts» (information/formation des locataires), l'efficacité énergétique des bâtiments, le recours aux énergies renouvelables, comme véhicules. Les convictions sont une véritable valeur professionnelle, et pour enlever l'adhésion, il faut quelque part se livrer, c'est-à-dire exprimer ses convictions et les appliquer et, c'est bien parce que finalement «les gens savent très bien ce qui est juste et bon», que l'on peut s'avancer ainsi. Il s'agit bien là de gouvernance, et cela est à des années lumière du clientélisme.

Sur ce «background» les opérations de réhabilitation de «Surieux» à Echirolles (505logements, 700m de capteurs thermiques, 100m de photovoltaïques) et de «La Dentellière» à l'Isle-d'Abeau (110 logements, 165m<sup>2</sup> de capteurs thermiques, 50m<sup>2</sup> de photovoltaïques) peuvent être avancées. Il s'agissait là de démontrer qu'un équipement énergétique peut être partie d'un système constructif : le photovoltaïque de Surieux comme vêture d'une isolation par l'extérieure, et celui semi-transparent de La Dentellière en remplacement de vitrage d'une verrière existante de toiture comme solution à la surchauffe d'été. Dans ces opérations s'exprime le concept d'opérer un bâti, (plus loin un urbanisme), énergétiquement «durable» c'est à dire tendu vers une autosuffisance, voire une surproduction énergétique, dans un dessin architectural intégré, en réponse au défi.

Michel Gibert, directeur Développement Durable et Europe  
OPAC 38

## AGENDA

### ■ Cycle de conférences «Le logement social en Europe : genèse, développement et actualité»

Organisé par le CAUE du Rhône en partenariat avec la Ville de Lyon et le Musée des Beaux-Arts de Lyon. Ce cycle se compose de quatre conférences qui, de février à mai 2004, invitent à poursuivre un tour d'Europe de l'habitat social.

- Conférence «Logement social et fabrication de la ville moderne. L'exemple de Prague dans la Tchécoslovaquie de l'entre-deux-guerres» par Alena Kubova, maître-assistante à l'Ecole d'architecture de Lyon.

Lundi 29 mars 2004 à 18h30 à l'auditorium Henri Focillon du Musée des Beaux-Arts de Lyon (entrée libre)

- Conférence «Le logement social en Hollande» par Sophie Rousseau, architecte, chercheur et enseignante à la Technische Universiteit Eindhoven (Pays-Bas).

Jeudi 29 avril 2004 à 18h30 à l'auditorium Henri Focillon du Musée des Beaux-Arts de Lyon (entrée libre)

### ■ Formation enseignants

1<sup>er</sup> et 2 avril 2004

Seconde session d'un stage conjoint pour les enseignants du 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> degré organisée par l'Inspection Académique du Rhône autour de la question du patrimoine de proximité. Intervenants : Archives Municipales de Lyon, CAUE du Rhône, Maison du Rhône, Musée Gadagne (Réseau *Regards croisés*).

### ■ Vient de paraître :

- «Le logement social en Europe : genèse, développement et actualité. Europe centrale et orientale, Grande-Bretagne, Italie, France» : actes du 1<sup>er</sup> cycle de conférences initié en 2002 par le CAUE du Rhône en partenariat avec la Ville de Lyon et le Musée des Beaux-Arts de Lyon.

Edition CAUE du Rhône sous la direction de Catherine Grandin-Maurin, Philippe Dufieux et Christian Legrand - février 2004 - 21x29,7 cm - 60 pages en couleur et en noir et blanc - ISBN 2-912533-06-6 - 7 euros

Renseignements et commande : au CAUE du Rhône

Un second volume consacré aux rencontres du 2<sup>ème</sup> cycle (2004) viendra compléter cette première livraison.

## Actualités

### LA VILLE DANS LE FUTUR

#### RÉFLEXION PROSPECTIVE SUR LE PHÉNOMÈNE URBAIN

Les rencontres internationales de prospective du Sénat qui ont eu lieu le 12 février 2004 sous la présidence de René Trégouët, sénateur du Rhône, président du groupe prospective du Sénat, ont réunis directeurs de recherche publics et privés en sciences sociales comme en technologies nouvelles, responsables de grands organismes publics (DATAR, ADEME, INED, RATP...) financiers, professionnels, élus. On pouvait regretter la faible participation des urbanistes et architectes malgré la très belle intervention de l'Office of Metropolitan Architecture (OMA) de Rem Koolhaas, metteur en espace de nos visions futures que le seul langage ne permet pas d'évoquer et qui a relancé, par une capacité créatrice incontestable, le débat sur les formes de cette cité de demain et sa force à intégrer la modernité.

Le constat qu'en ce début de siècle, un habitant de la planète sur deux est un citadin, a orienté les intervenants à en évaluer les conséquences sur les villes, agglomérations, mégapoles, régions-cités en mutation mais aussi sur le monde rural. Si tous se sont accordés pour dire que poids de population, densité urbaine et partage de l'espace urbain ne peuvent pas se comparer d'une



## ZOOM

# LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE EXISTE-T-ELLE DANS LE BATIMENT?

Malgré le battage médiatique actuel, la réelle mise en place de la qualité environnementale dans le bâtiment (QEB) est-elle réellement à l'ordre du jour dans notre pays ? La santé de la planète, mais avant tout, celle de ses habitants devra sans doute attendre...

L'écologie est à la mode, le développement durable<sup>1</sup> est politiquement «très correct» et la HQE® -Haute qualité Environnementale dans le bâtiment- est dans la bouche de tous les acteurs de la construction.

Malheureusement, en dehors de l'engouement intellectuel, bien peu de réalisations exemplaires sont construites. Les opérations neuves, qui s'autoproclament «environnementales», ne sont pas forcément particulièrement performantes et l'immense majorité des constructions ne prennent pas en compte la qualité environnementale (QEB).

Au niveau des travaux de rénovation/réhabilitation, il est symptomatique de voir qu'il n'existe que de très rares exemples de remise à niveau de la qualité environnementale, alors que ce secteur représente le principal réservoir d'amélioration. Le tableau ci-joint montre, avec l'exemple de la consommation d'énergie, le peu de résultat que l'on obtient en ne travaillant que sur des opérations neuves.

La qualité environnementale ne sera réellement présente dans notre pays qu'à partir du jour où les opérations de rénovation de qualité se développeront... Le secteur des maisons individuelles doit également être pris en compte par son impact sur les particuliers.

Le principal obstacle qui empêche le développement de la QEB est la méconnaissance, par les acteurs de la construction, de ce qu'implique la mise en place d'une réelle qualité environnementale et avant cela de la simple qualité dans le bâtiment...

Les débats actuels contre la certification HQE® (mise en place d'une démarche qualité pour valider les choix environnementaux) sont dus plus à l'aversion des Français au contrôle de la qualité (et à ses lourdeurs éventuelles) qu'à une réflexion sur l'amélioration possible de leurs méthodes de travail et donc de leurs résultats...

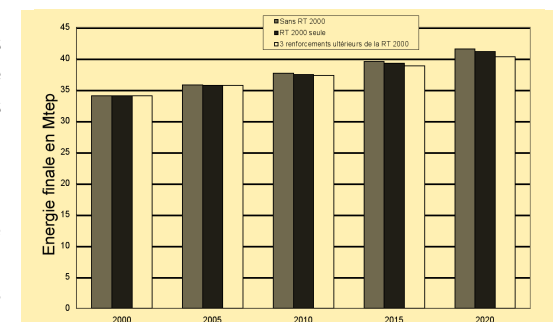
Les architectes qui devraient sensibiliser les autres acteurs sont persuadés qu'ils font de la QEB parce qu'ils orientent correctement leur bâtiment et qu'en cela ils font de l'architecture bioclimatique et donc de la qualité environnementale...

Il faut juste rappeler à ceux qui pensent travailler comme Monsieur JOURDAIN, en faisant de la QEB sans le savoir, que la prose n'est que «la forme ordinaire du discours parlé ou écrit, qui n'est pas assujettie aux règles de rythme et de musicalité propres à la poésie»<sup>2</sup>. L'architecture de qualité, particulièrement avec des critères environnementaux, n'en est pas une forme ordinaire... La formation spécifique des acteurs de la construction, et particulièrement des architectes, est indispensable si l'on souhaite mettre en cohérence les discours «politiques» actuels et les actes. Les maîtres d'ouvrages français, qu'ils soient publics ou privés, n'ont que très rarement intégré la notion de coût global (addition des coûts de la construction et de l'utilisation) dans leur projet de construction ou de rénovation. Il est dès lors très difficile, de parler de santé des occupants et de sauvegarde des ressources de la planète...

Ce problème de compétence et de volonté est particulièrement présent en réhabilitation où, en dehors de quelques opérations phares, la qualité est rare, voire absente.

Or sans réflexion au moment de la conception, sans volonté réelle et motivée du maître d'ouvrage, sans entreprises qualifiées, il ne peut pas y avoir de qualité environnementale car il n'y a pas alors de qualité architecturale.

Raphaël Morel, architecte DPLG - HQE®, architecte conseiller au CAUE



Evolution de la consommation finale des résidences principales entre 2000 et 2020

a - sans RT 2000; b - avec la RT 2000 seule; c - avec 3 renforcements de la RT2000. Sur une base de 24.4 millions de résidences principales, 3 renforcements de - 8% tous les 5 ans, une consommation actuelle unitaire de 16238kWh par logement par an, et une progression annuelle du nombre de logements de 1%. La RT 2000 est supposée apporter une amélioration de 5% en moyenne dans ce secteur par rapport à la RT 88.

Source: Rapport Formation HQE - Carrie, Lacoste, Morel

1 - prise en compte dans le développement économique, du social et de l'environnemental

2 - définition : «Le Petit Larousse Illustré»



www.archi.fr/CAUE69

mégapole à l'autre, des points de vue différents dans l'évaluation des transformations causées par les nouvelles technologies. Pour les plus optimistes, la répartition entre transports collectifs et individuels est appelée à évoluer dans un souci toujours plus présent de lutter contre l'effet de serre, les nuisances sonores et atmosphériques, par l'utilisation de nouvelles énergies dites «propres». Pour d'autres, la réalité de l'imminence de la cybercité n'est pas lisible quand on constate qu'elle a eu par exemple, pour effet non escompté dans certains immeubles, non pas d'augmenter l'individualisme mais de créer un réseau associatif beaucoup plus dense entre les habitants. La ville-espace d'émulation et d'intégration, soulève des inquiétudes persistantes : entre insécurité, plans d'évacuation, inondations et menaces bactériologiques : comment pourra-t-on maîtriser les risques pour garantir un bien-être nécessaire à la pérennisation de la vie de quartier et donc à la vie urbaine? Les choix stratégiques pour le futur restent ceux qui touchent à l'environnement de la planète car si la ville fait peur aux occidentaux qui «rêvent» de campagne, elle est une attraction sans limite pour les pays pauvres qui fuient les campagnes. Difficile donc de consacrer le même débat à des situations internationales aussi différentes et les réflexions ont évolué vers l'évaluation des forces, des faiblesses et des paradoxes des cités européennes: tendances à améliorer la compétitivité des villes françaises sur la scène internationale avec la décentralisation mais renforcement des investissements sur les grands pôles internationaux comme Paris, Londres... Si la question de la recherche du bonheur de l'homme dans la cité concluait sans critique cette journée, c'est qu'il n'est pas encore certain que celui-ci ait toutes les cartes en main pour être un citoyen au cœur d'un dispositif de gouvernance urbaine et de démocratie locale. C.G.M.

### CHAMELET : DES COULEURS ENTRE VIGNES ET FORÊTS

La commune de Chamelet, située dans la vallée d'Azergues, à la charnière du Beaujolais viticole et forestier a fait appel au CAUE du Rhône pour élaborer un nuancier de façades destiné à participer à l'action de remise en valeur des maisons anciennes du bourg et des hameaux. Cette commune de 600 habitants retrouve un certain dynamisme par l'attrait qu'exerce son centre ancien sur une population nouvelle quittant l'agglomération lyonnaise. Ancienne place forte des seigneurs de Beaujeu, le bourg conserve la trace de l'ancienne fortification, bien lisible en façade Est (remparts, porte et tour) et la présence d'un donjon carré qui culmine sur la vallée. Village perché du pays des Pierres dorées, il possède un caractère plus montagnard que les autres villages viticoles. Après un diagnostic des pathologies observées sur certaines façades (dégradations d'enduits : humidité, encrassement, fissures, effacement de peintures - menuiseries non peintes ou dégradées - zinguerie défectueuse...), l'étude couleur s'est attachée à mettre en évidence les qualités chromatiques du site livrées



Chamelet, une ancienne place forte au Pays des Pierres Dorées

par des perceptions externes et des perceptions rapprochées à l'échelle du piéton, selon des «séquences architecturales» spécifiques : le site des anciennes fortifications, le secteur de la halle, le secteur des bords de l'Azergues, le secteur hors bourg et hameaux.

Le nuancier de façades proposé vise à préserver la cohérence de ces entités ayant leur propre identité : cela passe par un parti de coloration prenant en compte les rapports d'échelle et les parcours architecturaux au sein du village.

A l'aide d'un inventaire des couleurs minérales repérées, deux palettes de couleurs ont pu être définies : - une palette générale : façades, murs, murets, modénatures (encadrements/corniches) constituant la valeur dominante dans la perception du paysage; - une palette ponctuelle : menuiseries, portes, volets, fenêtres, détails, ferronneries, qui apporte par le soin au détail une animation architecturale.

En complément, diverses préconisations seront apportées par l'architecte conseiller du CAUE selon la typologie des façades (maison de bourg, maison de ville, maison bourgeoise, maison rurale, maison pavillonnaire, annexes) et les cas de façades en pierres ou de façades enduites. Pour mettre en mouvement les porteurs de projets, outre une aide communale au ravalement, une exposition sur le thème des couleurs réalisée par le CAUE «Le goût des couleurs» est présentée en mairie.

Au-delà des enjeux techniques et esthétiques du ravalement des façades, c'est bien le défi de la requalification d'un habitat dans son site urbain qui prend corps à Chamelet. C.L.D.

## Flash-doc

### À LIRE

#### ■ Glenn Murcutt. Projets et réalisations 1962-2002

Françoise Fromonot - Gallimard - 2003 - 325 p. - 75 €  
A la suite d'un précédent ouvrage consacré en 1995 à l'œuvre de Glenn Murcutt, Françoise Fromonot nous propose, en format agrandi et superbement illustré, un essai critique approfondi analysant le parcours, le mode de travail et les idées de cet architecte rare et inclassable. 33 de ses projets réalisés en Australie entre 1968 et 2001 sont présentés en détail, illustrant une architecture domestique originale, écologique, «traduction du paysage» dans lequel elle s'inscrit.

#### ■ Architecture du réel. Architecture contemporaine en France

Eric Lapierre - Le Moniteur - 2003 - 316 p. - 60 €  
A travers le travail récent (1998-2003) de 12 agences d'architectes et le regard de 3 photographes, Eric Lapierre nous offre un point de vue critique sur la production architecturale française contemporaine en faisant émerger une de ses lignes de force qu'il qualifie d'architecture réaliste, et qui présente des qualités que Jacques Lucan dans sa préface rapproche du mouvement brutaliste des années 50: lisibilité formelle du plan, claire exposition de la structure, mise en valeur des matériaux à partir de leurs qualités intrinsèques. A l'opposé de ce mouvement, les architectes cités ont développé une sensibilité aux lieux dans lesquels ils interviennent qui nourrit leurs projets. Les bâtiments rassemblés ici sous la «bannière du réel» montrent en fait une originalité authentique qui requiert de nous un effort de lecture.

### SITES À VISITER

#### ■ www.grandlyon.com

Dans sa nouvelle version, plus interactive, le site du Grand Lyon permet de suivre l'actualité des grands projets (Carré de Soie, Berges du Rhône) et des grandes manifestations, de mieux connaître le territoire et ses 55 communes, les activités, le tourisme, l'économie et autres informations sur l'environnement, le logement, l'urbanisme et la voirie. Le site facilite les démarches administratives, propose des offres d'emploi, informe des décisions du Grand Lyon et permet une plus grande interactivité avec les internautes qui peuvent désormais réagir sur les sujets d'actualité dans la rubrique Le Grand Lyon et vous... ».

#### ■ www.bois-construction.org

Site commun du CNBD (Comité National pour le Développement du Bois) et du CTBA (Centre technique du Bois et de l'Ameublement) destiné à promouvoir et valoriser le matériau bois et ses filières auprès des maîtres d'ouvrage et des maîtres d'œuvre de la construction et de l'aménagement. Différentes rubriques permettent la recherche sur le matériau et ses essences dérivées, les réalisations bois par type et par région, toute l'actualité du bois, l'annuaire des professionnels du bois avec la possibilité de faire des recherches bibliographiques. Une rubrique agenda annonce les divers événements : manifestations, salons, formations.

#### ■ www.ffbatiment.fr

Site de la Fédération française du bâtiment dédié aux entreprises et artisans mais aussi aux particuliers qui souhaitent investir dans l'immobilier, construire ou rénover et aux jeunes qui souhaitent découvrir les métiers et formations du bâtiment. Le site présente les chiffres du bâtiment et de l'artisanat, la fédération, le réseau et les événements liés à ce secteur.

#### 6bis n°26 - MARS 2004

Lettre d'information du CAUE du Rhône  
6 bis quai Saint-Vincent 69283 Lyon cedex 01  
Tél : 04 72 07 44 55 - Fax : 04 72 07 44 59  
Mél : caue69@caue69.fr  
Directeur de publication : René Trégouët, président, sénateur du Rhône  
Rédactrice en chef : C. Grandin-Maurin - Rédacteurs : Michel Gibert, Catherine Grandin-Maurin, Christian Le Dain, Raphaël Morel.  
Imprimerie : IDMM - Dardilly  
ISSN 1621-210X - 2000 exemplaires gratuits.