

# Sur les lieux

## visites architecturales et urbaines dans le Rhône

Le CAUE du Rhône invite les élus, les professionnels et les personnels des services techniques à découvrir in situ des réalisations contemporaines exemplaires du département du Rhône. « **Sur les lieux** » : **un cycle de cinq demi-journées de visites architecturales et urbaines thématiques.**

1. Construire en bois : mercredi 16 février 2011
2. Petits espaces de loisirs : vendredi 20 mai 2011
3. Logement et habitat intermédiaire : vendredi 17 juin 2011
4. Logement et densité en centre bourg : vendredi 23 septembre 2011
5. Equipements publics de proximité : vendredi 14 octobre 2011

### **3. Logement et habitat intermédiaire vendredi 17 juin 2011**

9h | Lyon 9<sup>e</sup> | [Le Piano à queue](#)

Maître d'œuvre : Régis Gachon architecte

Maître d'ouvrage : Diagonale

Date de livraison : 2006

Prix Habitat du Grand Prix 2010 de l'Architecture, de l'Urbanisme et de l'Environnement du Rhône.

Ce programme de logements propose la réalisation d'un îlot ouvert, diversifié dans sa morphologie et ses typologies d'habitat, redessinant la rue par un habitat discontinu et une composition diversifiée des volumes bâtis. Les ruptures d'alignement offrent des apports de lumière sur la rue et des transparences vers les jardins privatifs et collectifs dans l'idée de renouveler une pratique urbaine du piéton et de l'appropriation du sol par l'usage de jardins privatifs. Les limites sur la rue sont réalisées par des murs façades ; la clôture, le mur, la grille, le portillon et le bâti forment un même ensemble continu dessinant l'épannelage contrasté de l'îlot. L'ensemble offre une porosité propre à accueillir une végétation et une lumière généreuses, débordantes sur l'espace public.

## 10h30 | Champagne-au-Mont-d'Or | Les Poiriers

Maître d'œuvre : Yves Moutton

Maître d'ouvrage : Immobilière Rhône-Alpes

Date de livraison : 2009

Mention Logement collectif et intermédiaire du Grand Prix 2010 de l'Architecture, de l'Urbanisme et de l'Environnement du Rhône.

L'opération *Les Poiriers* est une réalisation de 21 logements sociaux répartis en longueur s'étirant entre deux rues situées à proximité du centre bourg. Les limites longitudinales sont matérialisés au nord par des maisons isolées et au sud par une voie privée de lotissement et quelques maisons. Une voie nouvelle à sens unique a été créée pour desservir l'ensemble de l'opération. La configuration de la parcelle a permis de développer de l'habitat individuel autour de l'usage du piéton dans une architecture faite de séquences courtes, de murets, d'entrées, d'aménagements extérieurs soignés. Les maisons, orientées est-ouest et accolées par groupe de trois, donnent chacune sur un jardin privatif. Elles se répartissent perpendiculairement à la ruelle suggérant un profil sur l'espace public et des vues en enfilade maîtrisées. Les logements collectifs sont accessibles par une galerie en structure bois et offrent tous une double orientation.

## 4. Logement et densité en centre bourg

**vendredi 23 septembre 2011**

9h | Les Chères | Le Clos du Verger (2 opérations)

28 logements

Maître d'œuvre : Archigroup

Maître d'ouvrage : Rhône Saône Habitat

Date de livraison : 2008

6 logements et 3 commerces

Maître d'œuvre : Atelier sur les Quais

Maître d'ouvrage : Habitat BVS

Date de livraison : 2010

Chaque appartement est traversant (est/ouest ou nord/sud) et offre un jardin privatif ou une terrasse. Il dispose également d'un accès indépendant depuis l'extérieur. Pour les logements en duplex, un escalier métallique extérieur en permet l'accès direct.

## 11h | La-Tour-de-Salvagny | Le Double Jeu (27 logements et commerces)

Maître d'œuvre : Rue Royale architectes

Maître d'ouvrage : SCIC Rhône-Alpes Habitat

Date de livraison : 2009

Ces 27 logements sociaux constituent le premier jalon construit de la ZAC du Contal. L'ensemble est constitué de deux bâtiments séparés qui forment une double dorsale nord-sud et est-ouest. L'aile d'angle nord-sud accueille un commerce en rez-de-chaussée et dix logements sur deux niveaux. Le bâtiment placé à l'est dessine un front urbain profilant des

vues lointaines au nord. Les 17 logements sont ici construits sur trois niveaux ; la façade sud offre des jardins privatifs aux logements situés en rez-de-chaussée. Les élévations proposent des physionomies différenciées. Au nord, les façades sont soulignées par un soubassement revêtu de briques claires, les ouvertures étant délibérément réduites afin d'offrir des cônes de vue sur le paysage. Les façades sur cour sont largement ouvertes par des portes-fenêtres qui donnent sur des balcons filants protégés par une double peau en tôle perforée afin de préserver l'intimité des logements sans occulter la vue. Ce projet illustre la mutation de la problématique du logement à l'aune des enjeux techniques et environnementaux (Label Très Performant Région Rhône-Alpes) dans un dessin contemporain offrant une véritable qualité d'usage aux locataires. Les performances énergétiques (inférieures à 60 Kwh/m<sup>2</sup>/an avec une consommation de l'ordre de 30 Kwh/m<sup>2</sup>/an en chauffage) sont rendues possibles par la simplicité volumétrique des bâtiments, l'orientation solaire des logements, la ventilation et l'isolation renforcée.

## **5. Equipements publics de proximité**

**vendredi 14 octobre 2011**

9h ■ Amplepuis ■ [La médiathèque Champollion](#)

Maître d'œuvre : Pierre Vurpas & associés

Maître d'ouvrage : commune d'Amplepuis

Date de livraison : 2008

Le projet s'inscrit dans une opération de réaménagement du centre-ville d'Amplepuis, amorcée par la création d'une médiathèque, de six logements et de locaux professionnels sur la grande place de la ville face à la mairie. La médiathèque forme un vaste volume parallélépipédique de 400 m<sup>2</sup>, vitré sur toute sa façade nord, côté place et couvert par une toiture décollée par une panne périphérique en joint creux qui se prolonge sur le parvis. L'entrée du public se fait directement depuis la place de l'Europe par une large porte centrale à travers un sas opaque qui constitue le seuil de cette grande façade vitrée. Le cœur de l'équipement est évidé au niveau supérieur et l'organisation centrifuge : les différents locaux fermés sont regroupés en périphérie du volume pour mieux libérer les espaces de lecture et de consultation. L'espace multi-supports adultes, l'espace musique et arts vivants, les secteurs enfant et heure du conte, sont structurés par le mobilier et éclairés par la grande façade.

11h ■ Joux ■ [La salle des fêtes](#)

Maître d'œuvre : Archipente Dominique Molard

Maître d'ouvrage : commune de Joux

Date de livraison : 2006

Le terrain en entrée sud-est en contrebas du bourg permet de mettre en valeur le bâtiment de la salle des fêtes pour en faire un élément structurant du paysage. L'architecture sobre de l'extérieur avec son toit à 2 pans traditionnels contraste avec un volume compact chaleureux à l'intérieur animé par une charpente en bois massif de pays.